

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от 15.08.2016 года)

о проекте строительства жилой застройки: «**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом**», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3, кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:1148.

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад».

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис 7.

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

1.3. Режим работы:

понедельник-пятница с 9.30 до 18.00, суббота и воскресенье - выходные дни.

1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу

ОГРН 1147847002137

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.01.2014г., бланк серия 78 № 009082812

ИНН 7802847404, КПП 470301001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 12.01.2016г. бланк серия 78 № 009282788

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер» (ООО «ФСК «Лидер»), ОГРН 1057748137578, ИНН 7704569861, адрес: 101990, город Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр. 1.	30 (тридцать) процентов
Компания «ДЕЛРОСА ЛИМИТЕД», зарегистрированная в соответствии с законодательством республики Кипр 27 февраля 2013 года под регистрационным номером HE	50 (пятьдесят) процентов

319868, адрес: Гликонос, 1Б Потамос Гермасогейас, 4041, Лимассол.	
Международная коммерческая Компания «Овермарш Лимитед», зарегистрированная Регистратором деятельности корпораций Британских Виргинских островов 23 июня 2011 года за регистрационным номером 1655691, адрес: а/я 3460, Роуд-Таун, Тортола, Британские Виргинские острова	9,475 (девять целых четыреста семьдесят пять тысячных) процентов
Гражданин Российской Федерации Крутиков Кирилл Викторович, ИНН: 780527194440	10, 525 (десять целых пятьсот двадцать пять тысячных) процентов

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

- Жилая застройка: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

Сроки реализации проекта строительства:

- 1 этап – 26 декабря 2014 г. – 30 июня 2017 г.;
- 2 этап – 15 января 2016 г. – 31 декабря 2017 г.;
- 3 этап – 15 января 2017 г. – 30 июня 2019 г.
- 4 этап – 15 января 2018 г. – 30 июня 2019 г.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика:

виды лицензируемой деятельности застройщика: деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.

С "22" января 2015г. застройщик является членом СРО А «Объединение строителей СПб», ИНН 7838029642, КПП 783801001, Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10

Свидетельство за регистрационным номером №1499.02-2015-7802847404-С-003 от 04.02.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.8. Финансовый результат текущего года:

Прибыль 488тыс.руб.

Кредиторская задолженность 235 440 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 494 140 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства:

Строительство жилой застройки: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23

(пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3, кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:1148.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

- 1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
- 2) строительство в три этапа:
 - 1-й этап – жилой блок 3.1.;
 - 2-й этап – жилой блок 3.2., жилой блок 3.3., встроенно-пристроенный подземный гараж;
 - 3-й этап – встроенно-пристроенный многоэтажный гараж.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

- 1 этап – 01.08.2016 – 30.12.2017;
- 2 этап – 01.03.2017 – 30.09.2018;
- 3 этап – 01.03.2017 – 30.11.2018.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации

Положительное Заключение № 4-1-1-0159-14 от "19" ноября 2014 г., выдано ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ».

Результат экспертизы: Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж. 1-й-3-й этапы строительства» по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3 (кадастровый номер 78:34:0412303:1148), соответствует установленным требованиям.

2.5. Разрешение на строительство:

№ 78-015-0443.1-2015 от "11" августа 2016 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на срок до «17» февраля 2018 г.

2.6. Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0412303:1148 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора № Кп-026/06-16 купли-продажи недвижимого имущества от «20» июня 2016 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от «22» июля 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» июля 2016 года сделана запись регистрации №78-78/038-78/084/010/2016-136/2.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад».

Площадь земельного участка составляет 28 643 кв. м.

2.7.1. Описание границ земельного участка:

Согласно Градостроительного плана земельного участка № RU78169000-17664, территория земельного участка относится к территориальной зоне ТЗЖ2 – зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

С юго-запада участок граничит с территорией проектируемого объекта начального и среднего общего образования на 975 мест и участком 5 (адрес г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, кадастровый номер 78:34:0412303:1147), с северо-запада - участком 2 (адрес г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, кадастровый номер 78:34:0412303:1156), на северо-

востоке примыкает к территории, застроенной гаражами, на юго-востоке ограничен проектируемым проездом.

Застройка в границах рассматриваемой территории отсутствует.

Рельеф участка спокойный, ровный.

2.7.2. Элементы благоустройства:

Благоустройство территории в границах проектирования включает в себя устройство проездов и площадок с твердым покрытием, устройство площадок различного назначения и дорожек с щебеночно-набивным покрытием, озеленение.

На территории в границах земельного отвода, свободной от застройки и покрытий, устраивается газон.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары - с плиточным покрытием, покрытие пожарного проезда внутри дворов – газонная решетка. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой – с набивным и резиновым покрытием, площадки для хозяйственных целей - с плиточным покрытием.

2.8. Местоположение объекта строительства и его описание.

Территориальное расположение объекта: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3, кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:1148.

2.8.1. Объект включает в себя: три этапа строительства:

-1-й этап – жилой блок 3.1.;

-2-й этап - жилой блок 3.2., жилой блок 3.3., встроенно-пристроенный подземный гараж;

-3-й этап – встроенно-пристроенный многоэтажный гараж.

Площадь застройки зданий и сооружений на полное развитие – 7036,18 м²;

Общая площадь зданий на полное развитие – 108764,21 м²;

Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража с учетом площади эксплуатируемой кровли (3013,33 м²) - 6004,92 м²;

Общая площадь встроенно-пристроенного наземного гаража с учетом площади эксплуатируемой кровли (2164,08 м²) - 17025,88 м²;

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) на полное развитие – 59092,98 м²;

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий на полное развитие – 61811,97 м²;

Общая площадь встроенных помещений (офисы) на полное развитие – 2000,61 м²;

Строительный объем зданий и сооружений на полное развитие – 308023,89 м³, в т.ч. подземной части – 10448,76 м³;

Строительный объем встроенно-пристроенного подземного гаража – 12946,69 м³, в т.ч. подземной части – 2893,70 м³;

Строительный объем встроенно-пристроенного многоэтажного гаража – 56180,17 м³.

Кол-во квартир всего на полное развитие – 1449 шт., в т.ч.:

-квартир-студий – 552 шт.;

-1 к.кв. – 345 шт.;

-2 к.кв. – 414 шт.;

-3 к.кв. – 138 шт.

Кол-во встроенных помещений-18.

Количество этажей зданий на полное развитие – 25 этаж;

Этажность зданий на полное развитие – 24 этаж.

Количество этажей встроенно-пристроенного подземного гаража – 1.

Количество этажей встроенно-пристроенного многоэтажного гаража – 7.

Получены технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - водоснабжение и водоотведение;

-ПАО «Ленэнерго» - электроснабжение.

-ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» - теплоснабжение.

2.9. Многоквартирные многоэтажные жилые дома и гаражи

Жилой комплекс составляют 3 многоквартирных 24-этажных жилых дома (жилой блок №3.1, №3.2, №3.3), а также встроенно-пристроенный подземный гараж (3.2Г), встроенно-пристроенный многоэтажный гараж (3.4).

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с жестким сопряжением стен и колонн друг с другом и с перекрытиями. Фундаменты здания свайные, с жестким сопряжением свай с ростверком.

Наружные стены - несущие, решены из газобетона с системой фасадного утепления, наружная отделка –тонкослойный штукатурный состав с последующей окраской фасадной краской, витражное остекление балконов и лоджий. Наружные стены в подвале выполняются монолитными.

Несущие стены и пилоны выполняются монолитными.

Перекрытия здания – выполняются монолитными толщиной.

Перегородки запроектированы – из стенового камня, в помещениях с мокрыми процессами– влагостойкие перегородки из камней перегородочных.

Лестницы из сборных железобетонных маршей и монолитных железобетонных площадок.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные, толщиной 160мм.

Кровля здания плоская, совмещенная, неэксплуатируемая.

На первом этаже секций жилых домов расположены встроенные помещения офисного назначения (6 офисов) площадью от 67,74м² до 131,60м². Высота первого этажа 4,30 м. Выходы из каждого офиса изолированы от жилой части. В каждом офисе предусмотрены универсальные санузлы для всех категорий граждан.

Также на первом этаже располагаются: входная группа жилой части, помещения уборочного инвентаря, помещение с трапом для мытья обуви, лап домашних питомцев и колес велосипедов, в увеличенном холле предусмотрено место для временного хранения колясок и велосипедов, а также технические помещения, которые обслуживают жилой дом.

Проектными решениями в каждой секции предусмотрено устройство 2-х лифтов – пассажирского и грузового.

На территории жилого комплекса предусмотрено строительства встроенно-пристроенного подземного гаража и многоэтажного гаража.

2.9.1. Жилой блок № 3.1 комплекса «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж» по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, участок 3)

Запроектированный многоквартирный жилой дом №3.1 представляет собой «Г» -образное здание из трех прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 20595,53 м²; количество квартир – 483, в т.ч.: квартир-студий – 184; 1-к.кв. – 115; 2- к.кв. – 138; 3-к.кв.- 46.

2.9.2. Жилой блок № 3.2 комплекса «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж» по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, участок 3)

Запроектированный многоквартирный жилой дом №3.2 представляет собой «Г» -образное здание из трех прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 20608,22 м²; количество квартир – 483, в т.ч.: квартир-студий –184; 1-к.кв. – 115; 2- к.кв. – 138; 3-к.кв.- 46.

2.9.3. Жилой блок № 3.3 комплекса «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж» по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, участок 3)

Запроектированный многоквартирный жилой дом №3.3 представляет собой «Г» -образное здание из трех прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 20608,22 м²; количество квартир – 483, в т.ч.: квартир-студий –184; 1-к.кв. – 115; 2- к.кв. – 138; 3-к.кв.- 46.

2.9.4. Встроенно-пристроенный подземный гараж №3.2Г комплекса «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж» по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, участок 3)

Гараж представляет собой прямоугольное подземное сооружение.

Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража с учетом площади эксплуатируемой кровли (3013,33 м²) - 6004,92 м²; строительный объем здания– 12946,69 м³; количество этажей всего – 1; кол-во м/мест -102.

2.9.5. Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж №3.4 комплекса «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж» по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы, участок 3)

Гараж представляет собой прямоугольное в плане здание с вытянутым закругленным углом винтовой ramпы и встроенным помещением магазина и почтового отделения на 1 этаже.

Общая площадь встроенно-пристроенного многоэтажного гаража с учетом площади эксплуатируемой кровли (2164,08 м²) - 17025,88 м²; строительный объем здания– 56180,17 м³; количество этажей всего – 7; кол-во м/мест -300.

Общая площадь встроенной почты – 840,73 м².

Общая площадь встроенного магазина – 645,96 м².

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

1 этап – 20.12.2017;

2 этап – 02.09.2018;

3 этап – 29.11.2018.

2.11. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости:

4 619 000 000 руб., в т.ч.:

1й этап – 1 297 000 000 руб.

2й этап – 2 770 000 000 руб.

3й этап – 552 000 000 руб.

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал». 142100, Московская

область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383, КПП 503601001, ОГРН 1117746238917.

Свидетельство за регистрационным номером №С-7726673383-25052016-191-7 от 25.05.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса, действительно без ограничения срока и территории его действия.

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Застройщик, в обеспечение исполнения своих обязательств по Договору передает Участникам долевого строительства в залог земельный участок, с кадастровым номером 78:34:0412303:1148, принадлежащий Застройщику на праве собственности, указанный в п.2.6 настоящей проектной декларации.

При этом Залогодателем является – Застройщик, а Залогодержателями – Участники долевого строительства.

2. **Страхование гражданской ответственности Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче участнику долевого строительства жилого помещения в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями, **встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом**, строящемся по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3, кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:1148, по договорам с:

1) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»), Генеральные договоры № ГОЗ-23-1286/16 от 01.08.2016 года, № ГОЗ-23-1287/16 от 01.08.2016 года, № ГОЗ-23-1288/16 от 01.08.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2) Страховщик: **Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, лицензия от 13.08.2015 г. ВС № 4314, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367). В соответствии с выпиской из Протокола № 40 заседания Правления НО «ПОВС застройщиков» от 24.12.2015 года Застройщик является членом указанного общества, имеющим соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования. Информация размещена на официальном сайте НО «ПОВС застройщиков»: <http://www.ovsz.ru/members/active/detail.php?member=ooo-fsk-lider-severo-zapad>.

При этом Страхователем является – Застройщик, а выгодоприобретателями – Участники долевого строительства (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства Многоквартирного дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договор займа № б/н от 20.06.2016 года с Компанией «Коллер Сервисиз Лимитед» (зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Кипр, имеющая зарегистрированный офис по адресу: Агиу Павлу 15, Ледра Хаус, Агиос Андреа, А/Я 1105, Никосия, Кипр).

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: <http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию:

197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

3.1.3. Номера справочных телефонов:

(812) 703-45-07, (812) 703-45-06 (факс), адрес электронной почты info@fsknw.ru.

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:

www.fsk-lider.ru

Проектная декларация впервые опубликована «08» августа 2016 г. на сайте:

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>

Дата утверждения проектной декларации в новой редакции – 15.08.2016 года.

Дата опубликования проектной декларации в новой редакции на сайте

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/> - 15.08.2016 года.

И.о. Генерального директора



Михайлова Н.А.

78 А Б 0667534

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать шестого мая две тысячи шестнадцатого года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» (далее - Общество), юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Пушкинская, дом 1, офис № 7, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09 января 2014 года, ОГРН 1147847002137, ИНН 7802847404, КПП 470301001, в лице Генерального директора **Нихамовской Ирины Викторовны**, 02 мая 1959 года рождения, паспорт 40 05 179170 выдан 31 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 16 июня 2004 года, код подразделения 782-031, зарегистрированной: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 92, корпус 3, квартира 10, действующей на основании Устава и Протокола №1 общего собрания учредителей от 24 декабря 2013 года,

уполномочивает

Михайлову Надежду Александровну, 22 сентября 1979 года рождения, паспорт 40 05 082448 выдан 45 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 28 января 2004 года, код подразделения 782-045, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, дом 6, квартира 22,

управлять и распоряжаться имуществом Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества для распоряжения имуществом по решению общего собрания участников Общества и/или Совета Директоров Общества, от имени и в интересах Общества совершать сделки, подписывать, заключать, изменять, расторгать любые договоры, в том числе договоры участия в долевом строительстве объектов недвижимости, дополнительные соглашения к ним и/или договоры уступки права требования участников долевого строительства, соглашения о расторжении вышеуказанных договоров, наложения и снятия ограничений (обременений), подписания договоров залога (ипотеки), погашения записи о регистрации залога (ипотеки), акты сверки взаиморасчетов по вышеуказанным договорам, акты осмотра и акты приема-передачи объектов недвижимости по вышеуказанным договорам,

подписывать письма, акты выполненных работ, акты приема-передачи, счета, счета-фактуры, накладные, приказы, распоряжения, внутренние документы Общества, выполнять решения, принятые общим собранием участников, отправлять от имени Общества и получать на имя Общества любую корреспонденцию, получать выписки со счетов, подписывать бухгалтерскую отчетность, любые финансово-хозяйственные документы Общества, в том числе приходные кассовые документы, расходные кассовые документы, платежные поручения и другие;

подписывать любые документы об открытии и/или исполнении аккредитива, открывать расчетный/ текущий счет в любом банке РФ и производить все необходимые операции, а также оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать дополнительные соглашения о расчетах по аккредитивам к договору банковского счета, подписывать заявление на открытие аккредитива в банке, согласие на аккредитив расчетов через банк, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения;

представительствовать от имени Общества во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, в том числе в налоговых органах РФ, в отделениях пенсионного фонда РФ, фондах социального и медицинского страхования РФ, в органах социальной защиты, в банках и иных кредитных организациях, в органах прокуратуры РФ и иных правоохранительных органах РФ, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подавать от имени Общества любые заявления, представлять любые справки, вы-

писки и документы, получать от любых органов, учреждений и организаций любые документы, выдаваемые на имя Общества, с правом получения информации, ознакомления с материалами и документами, затрагивающими права и законные интересы Общества;

представительствовать от имени Общества в организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности, коммерческих и некоммерческих, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, вести переговоры, подписывать документы;

вести от имени и в интересах Общества любые гражданские и административные дела во всех судебных органах (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, представлять возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, с правом получать решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, оплачивать пошлины;

осуществлять права стороны в исполнительном производстве в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе право предъявления исполнительных документов к взысканию, право отзыва исполнительных документов, право заключить мировое соглашение на стадии исполнительного производства, право обжалования действий судебного пристава-исполнителя;

совершать от имени Общества любые юридические и фактические действия по выполнению настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия. Текст доверенности прочитан нотариусом вслух.

Нихамовская Ирина Викторовна

Санкт-Петербург

Двадцать шестого мая две тысячи шестнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ермиловой Ириной Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Таволжанской Анны Владиславовны.

Доверенность совершена от имени **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД»**, его Генеральным директором Нихамовской Ириной Викторовной, подписавшей ее в моем присутствии.

Правоспособность **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД»** и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшей доверенность установлена, дееспособность ее проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 1-1139

Взыскано по тарифу: 1500 рублей, в т.ч. 1000 рублей в соответствии со ст. 15 ОЗН.

ВРИО нотариуса:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД»

ОГРН 1147847002137; ИНН 7802847404

188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 7
телефон (812) 703 45 07/ факс (812) 703 45 06

ПРИКАЗ

Об исполнении обязанностей
генерального директора на время
ежегодного отпуска

05 августа 2016 г.

В связи с очередным отпуском генерального директора, Нихамовской И. В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить исполнение обязанностей генерального директора на
административного директора, Михайлову Н. М., с 08 августа 2016 г. по 21 августа 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад»



И.В. Нихамовская

С приказом ознакомлена:



/Михайлова Н. А.