

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Авеню»

на строительство 3-х секционного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, участок №11.

в редакции от 02 февраля 2018 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы. «Авеню»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Авеню»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 188650
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Ленинградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Всеволожский муниципальный район
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Сертолово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Индустриальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 11 корпус 1
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница

	1.3.2	Рабочее время С 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7(812) 403-09-90
	1.4.2	Адрес электронной почты office@sertolovo-avenue.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sertolovo-avenue.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Никольский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Авеню»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4703064735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1154703000737
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма

являющемся резидентом Российской Федерации <6>		Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Верол»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4703118476
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,97
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице<8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль 23 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 374 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 306 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

		<19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках строительства объекта капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский муниципальный район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Сертолово
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Микрорайон Сертолово-1
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Ларина
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Участок №11.
	9.2.17	Назначение объекта <28>: Жилое.
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 16 (шестнадцать)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17 (семнадцать).
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 19680,79 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов с утеплением (кирпич, бетонные камни, утеплитель газобетонные блоки и минераловатная плита)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: Монолитные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33> Класс энергетической эффективности «С»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> До 5 баллов (СП 14.13330-2014 и ОСП-2015)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 9944,70 м
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений 4746,37 м
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 14691,07 м
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае		

заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Производственный кооператив
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Универсал»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 7803032147
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Экотрудэкспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 7801381368

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Фирма «ПРОКС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 7809001900
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Глобал ЭМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 7838478207
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17.08.2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №47-2-1-3-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное Автономное Учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 4700000395
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Авеню»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №47-RU47504107-126K-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 15.09.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 15.12.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.11.2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 28.12.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 28.12.2016 года

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0102002:8097
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3769 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство конструкций дорожных одежд асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня, проезд шириной 6м и разворотная площадка 15х15м с покрытием усиленной газонной решеткой, тротуары и площадки вдоль домов из тротуарной плитки с бортовыми камнями вдоль тротуаров и площадок, пешеходные дорожки, с набивным покрытием из щебня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Размещение 41 машино-места на территории существующей открытой автостоянки, находящейся на расстоянии от входов в здание не более нормативного (согласно договору долгосрочной аренды от 03.05.2016г. №09/05-16) в границах квартала; Размещение 2 машино-места для автомобилей инвалидов-колясочников на открытой автостоянке в границах земельного участка не далее 50м. от проектируемого здания

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено: в северо-восточной части в границах земельного участка площадка для отдыха взрослого населения – 26,2 кв.м., в северо-восточной части в границах земельного участка площадка для игр детей – 182,7 кв.м., в северо-восточной части в границах земельного участка физкультурная площадка 271,1 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрен сбор твердых бытовых отходов в мусорокамерах, расположенных в проектируемом здании. Мусоросборная площадка для крупногабаритных бытовых отходов расположена за границами земельного участка в шаговой доступности от проектируемого жилого здания, в районе магазина «Норман», согласована согласно письму администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.04.2016г. №05-06-447/16-0-1)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен партерный газон с подсыпкой растительным слоем земли толщиной 0,2м., клумбы, в том числе по кровле подземной автостоянки покрытие с газонной решеткой. Проектом предусмотрено озеленение части кровли объекта площадью 266,99 кв. м . Общая площадь озеленения объекта – 2343 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрена доступность маломобильных групп населения посещения жилого дома и встроенных помещений 1-го этажа за счет заездов на тротуары в местах с понижением бортового камня, устройства уклонов пандусов входных групп, устройства двусторонних ограждений пандусов с поручнями, тротуары предусмотрены из тротуарной плитки с продольными уклонами не более 5%, проектом предусмотрено устройство офисных помещений и санузлов для маломобильных групп населения на 1-ом этаже здания. .. Предусмотрены аудио-визуальные устройства в помещениях офисов 1-го этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено фасадное освещение от наружных консольных светильников на здании, так же предусмотрено наружное освещение внутренней дворовой территории на опорах (площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка, проезды) . Технические условия ОАО «ЛОЭСК», приложение №2 к договору №17-072/005-ПС-15 от 26.02.2015г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> сети теплоснабжения;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тепловые сети и котельные»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 4703125360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.10.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Сети горячего водоснабжения;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тепловые сети и котельные»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		ИНН 4703125360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.10.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> сети холодного водоснабжения;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.05.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №41/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> сети хозяйственно-бытового водоотведения;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к

<54>		сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.05.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №41/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> сети электроснабжения;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.02.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №17-072/005-ПС-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата за технологическое подключение к сетям электроснабжения ОАО «ЛОЭСК» составляет 6520,4 тыс.руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Сети телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ЛЕНТЕЛЕПРИЕМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7826020613
14.2.О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Сети телефонизации;
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» Макрорегиональный филиал Северо-Запад
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Сети радиодиффузии.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		«Ростелеком» Макрорегиональный филиал Северо-Запад			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Сети диспетчеризации лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Северо-западная лифтовая компания»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7825358167			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 166			
	15.1.2	Количество нежилых помещений 6			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 96 машино-мест в подземной автостоянке.			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

№1 в осях 39-36/Л-В	Жилое	3	1	73,85	2
№2 в осях 38-35/Д-В	Жилое	3	1	37,16	1
№3 в осях 35-29/Д-В	Жилое	3	1	37,27	Квартира-студия
№4 в осях 32-27/Л-В	Жилое	3	1	71,50	2
№5 в осях 39-36/Л-В	Жилое	4	1	73,85	2
№6 в осях 38-35/Д-В	Жилое	4	1	37,16	1
№7 в осях 35-29/Д-В	Жилое	4	1	37,27	Квартира-студия
№8 в осях 32-27/Л-В	Жилое	4	1	71,50	2
№9 в осях 39-36/Л-В	Жилое	5	1	73,85	2
№10 в осях 38-35/Д-В	Жилое	5	1	37,16	1
№11 в осях 35-29/Д-В	Жилое	5	1	37,27	Квартира-студия
№12	Жилое	5	1	71,50	2

в осях 32-27/Л-В					
№13 в осях 39-36/Л-В	Жилое	6	1	73,85	2
№14 в осях 38-35/Д-В	Жилое	6	1	37,16	1
№15 в осях 35-29/Д-В	Жилое	6	1	37,27	Квартира-студия
№16 в осях 32-27/Л-В	Жилое	6	1	71,50	2
№17 в осях 39-36/Л-В	Жилое	7	1	73,85	2
№18 в осях 38-35/Д-В	Жилое	7	1	37,16	1
№19 в осях 35-29/Д-В	Жилое	7	1	37,27	Квартира-студия
№20 в осях 32-27/Л-В	Жилое	7	1	71,50	2
№21 в осях 39-36/Л-В	Жилое	8	1	73,85	2
№22 в осях 38-35/Д-В	Жилое	8	1	37,16	1
№23 в осях	Жилое	8	1	37,27	Квартира-студия

35-29/Д-В					
№24 в осях 32-27/Л-В	Жилое	8	1	71,50	2
№25 в осях 39-35/Л-В	Жилое	9	1	110,50	3
№26 в осях 35-27/Л-В	Жилое	9	1	103,34	3
№27 в осях 39-35/Л-В	Жилое	10	1	110,50	3
№28 в осях 35-27/Л-В	Жилое	10	1	103,34	3
№29 в осях 39-35/Л-В	Жилое	11	1	110,50	3
№30 в осях 35-27/Л-В	Жилое	11	1	103,34	3
№31 в осях 39-35/Л-В	Жилое	12	1	110,50	3
№32 в осях 35-27/Л-В	Жилое	12	1	103,34	3
№33 в осях 39-35/Л-В	Жилое	13	1	110,50	3
№34 в осях 35-27/Л-В	Жилое	13	1	103,34	3

№35 в осях 39-35/Л-В	Жилое	14	1	110,50	3
№36 в осях 35-27/Л-В	Жилое	14	1	103,34	3
№37 в осях 27-24/Л-В	Жилое	3	2	65,40	2
№38 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	3	2	34,11	Квартира-студия
№39 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	3	2	38,65	1
№40 в осях 20-18/В-Л	Жилое	3	2	74,1	2
№41 в осях 27-24/Л-В	Жилое	4	2	65,40	2
№42 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	4	2	34,11	Квартира-студия
№43 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	4	2	38,65	1
№44 в осях 20-18/В-Л	Жилое	4	2	74,1	2
№45 в осях 27-24/Л-В	Жилое	5	2	65,40	2

№46 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	5	2	34,11	Квартира-студия
№47 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	5	2	38,65	1
№48 в осях 20-18/В-Л	Жилое	5	2	74,1	2
№49 в осях 27-24/Л-В	Жилое	6	2	65,40	2
№50 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	6	2	34,11	Квартира-студия
№51 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	6	2	38,65	1
№52 в осях 20-18/В-Л	Жилое	6	2	74,1	2
№53 в осях 27-24/Л-В	Жилое	7	2	65,40	2
№54 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	7	2	34,11	Квартира-студия
№55 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	7	2	38,65	1
№56 в осях	Жилое	7	2	74,1	2

20-18/В-Л					
№57 в осях 27-24/Л-В	Жилое	8	2	65,40	2
№58 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	8	2	34,11	Квартира-студия
№59 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	8	2	38,65	1
№60 в осях 20-18/В-Л	Жилое	8	2	74,1	2
№61 в осях 27-24/Л-В	Жилое	9	2	65,01	2
№62 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	9	2	33,78	Квартира-студия
№63 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	9	2	38,26	1
№64 в осях 20-18/В-Л	Жилое	9	2	73,71	2
№65 в осях 27-24/Л-В	Жилое	10	2	65,01	2
№66 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	10	2	33,78	Квартира-студия

№67 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	10	2	38,26	1
№68 в осях 20-18/В-Л в осях 20-18/В-Л	Жилое	10	2	73,71	2
№69 в осях 27-24/Л-В	Жилое	11	2	65,01	2
№70 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	11	2	33,78	Квартира-студия
№71 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	11	2	38,26	1
№72 в осях 20-18/В-Л	Жилое	11	2	73,71	2
№73 в осях 27-24/Л-В	Жилое	12	2	65,01	2
№74 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	12	2	33,78	Квартира-студия
№75 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	12	2	38,26	1
№76 в осях 20-18/В-Л	Жилое	12	2	73,71	2
№77 в осях	Жилое	13	2	65,01	2

27-24/Л-В					
№78 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	13	2	33,78	Квартира-студия
№79 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	13	2	38,26	1
№80 в осях 20-18/В-Л	Жилое	13	2	73,71	2
№81 в осях 27-24/Л-В	Жилое	14	2	65,01	2
№82 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	14	2	33,78	Квартира-студия
№83 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	14	2	38,26	1
№84 в осях 20-18/В-Л	Жилое	14	2	73,71	2
№85 в осях 27-24/Л-В	Жилое	15	2	64,96	2
№86 в осях 26-24-22/ Д-В	Жилое	15	2	33,73	Квартира-студия
№87 в осях 24-22-20-18/Д-В	Жилое	15	2	38,21	1

№88 в осях 20-18/В-Л	Жилое	15	2	73,66	2
№89 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	3	3	92,1	3
№90 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	3	3	31,54	Квартира-студия
№91 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	3	3	52,97	2
№92 в осях 3-1/Е-М	Жилое	3	3	44,13	1
№93 в осях 3-1/М-С	Жилое	3	3	44,24	1
№94 в осях 1-5/Р-У	Жилое	3	3	91,98	3
№95 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	4	3	92,1	3
№96 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	4	3	31,54	Квартира-студия
№97 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	4	3	52,97	2
№98 в осях 3-1/Е-М	Жилое	4	3	44,13	1
№99	Жилое	4	3	44,24	1

в осях 3-1/М-С					
№100 в осях 1-5/Р-У	Жилое	4	3	91,98	3
№101 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	5	3	92,1	3
№102 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	5	3	31,54	Квартира-студия
№103 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	5	3	52,97	2
№104 в осях 3-1/Е-М	Жилое	5	3	44,13	1
№105 в осях 3-1/М-С	Жилое	5	3	44,24	1
№106 в осях 1-5/Р-У	Жилое	5	3	91,98	3
№107 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	6	3	92,1	3
№108 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	6	3	31,54	Квартира-студия
№109 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	6	3	52,97	2
№110 в осях	Жилое	6	3	44,13	1

3-1/Е-М					
№111 в осях 3-1/М-С	Жилое	6	3	44,24	1
№112 в осях 1-5/Р-У	Жилое	6	3	91,98	3
№113 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	7	3	92,1	3
№114 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	7	3	31,54	Квартира-студия
№115 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	7	3	52,97	2
№116 в осях 3-1/Е-М	Жилое	7	3	44,13	1
№117 в осях 3-1/М-С	Жилое	7	3	44,24	1
№118 в осях 1-5/Р-У	Жилое	7	3	91,98	3
№119 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	8	3	92,1	3
№120 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	8	3	31,54	Квартира-студия
№121 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	8	3	52,97	2

№122 в осях 3-1/Е-М	Жилое	8	3	44,13	1
№123 в осях 3-1/М-С	Жилое	8	3	44,24	1
№124 в осях 1-5/Р-У	Жилое	8	3	91,98	3
№125 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	9	3	91,71	3
№126 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	9	3	31,23	Квартира-студия
№127 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	9	3	52,58	2
№128 в осях 3-1/Е-М	Жилое	9	3	43,74	1
№129 в осях 3-1/М-С	Жилое	9	3	43,85	1
№130 в осях 1-5/Р-У	Жилое	9	3	91,59	3
№131 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	10	3	91,71	3
№132 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	10	3	31,23	Квартира-студия
№133	Жилое	10	3	52,58	2

в осях 6-1/Е-Б					
№134 в осях 3-1/Е-М	Жилое	10	3	43,74	1
№135 в осях 3-1/М-С	Жилое	10	3	43,85	1
№136 в осях 1-5/Р-У	Жилое	10	3	91,59	3
№137 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	11	3	91,71	3
№138 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	11	3	31,23	Квартира-студия
№139 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	11	3	52,58	2
№140 в осях 3-1/Е-М	Жилое	11	3	43,74	1
№141 в осях 3-1/М-С	Жилое	11	3	43,85	1
№142 в осях 1-5/Р-У	Жилое	11	3	91,59	3
№143 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	12	3	91,71	3
№144	Жилое	12	3	31,23	Квартира-студия

в осях 12-6/Е-Б					
№145 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	12	3	52,58	2
№146 в осях 3-1/Е-М	Жилое	12	3	43,74	1
№147 в осях 3-1/М-С	Жилое	12	3	43,85	1
№148 в осях 1-5/Р-У	Жилое	12	3	91,59	3
№149 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	13	3	91,71	3
№150 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	13	3	31,23	Квартира-студия
№151 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	13	3	52,58	2
№152 в осях 3-1/Е-М	Жилое	13	3	43,74	1
№153 в осях 3-1/М-С	Жилое	13	3	43,85	1
№154 в осях 1-5/Р-У	Жилое	13	3	91,59	3
№155 в осях	Жилое	14	3	91,71	3

17-12/Н-Б-Е					
№156 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	14	3	31,23	Квартира-студия
№157 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	14	3	52,58	2
№158 в осях 3-1/Е-М	Жилое	14	3	43,74	1
№159 в осях 3-1/М-С	Жилое	14	3	43,85	1
№160 в осях 1-5/Р-У	Жилое	14	3	91,59	3
№161 в осях 17-12/Н-Б-Е	Жилое	15	3	91,66	3
№162 в осях 12-6/Е-Б	Жилое	15	3	31,18	Квартира-студия
№163 в осях 6-1/Е-Б	Жилое	15	3	52,53	2
№164 в осях 3-1/Е-М	Жилое	15	3	43,69	1
№165 в осях 3-1/М-С	Жилое	15	3	43,80	1
№166 в осях	Жилое	15	3	91,48	3

1-5/P-Y						
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
01н (в осях 1-39/А-Ю)	Нежилое	0	-	3162,47	Подземная автостоянка	3162,47
1н (в осях 1-22-24/Б-У)	Нежилое	1	3	342,68	Рабочее помещение офиса Тамбур Санузел Санузел Тамбур Офисное помещение Коридор Офисное помещение Комната уборочного инвентаря Санузел Лестничная клетка №3 Тамбур Вестибюль	191,83 3,64 5,38 5,17 6,51 19,58 28,52 13,43 3,03 4,95 25,02 8,92 26,7
2н в осях (26-38/В-Л)	Нежилое	1	1	118,2	Офисное помещение Офисное помещение Офисное помещение Санузел Офисное помещение Офисное помещение Коридор Тамбур Санузел Комната уборочного инвентаря Офисное помещение	10,4 12,9 11,47 3,45 10,85 7,54 28,73 3,68 5,82 2,85 20,51

3н в осях (1-17/Б-У)	Нежилое	2	3	335,24	Офисное помещение Санузел Офисное помещение Санузел Офисное помещение Санузел Санузел Офисное помещение Коридор Офисное помещение Санузел	124,92 2,24 42,05 2,09 28,16 4,5 4,5 28,05 53,87 38,72 6,14
4н в осях (18-27/Б-Л)	Нежилое	2	2	183,78	Офисное помещение Санузел Лестничная клетка Офисное помещение Санузел Санузел Офисное помещение Комната уборочного инвентаря Подсобное помещение Офисное помещение Санузел Коридор	10,77 4,27 24,95 26,4 4,8 4,8 24,47 14,95 7,31 14,18 5,47 41,41
5н в осях (27-39/В-Л)	Нежилое	2	1	177,79	Офисное помещение Санузел Коридор Офисное помещение Санузел Санузел Офисное помещение Офисное помещение Санузел Лестничная клетка	24,18 3,22 29,97 28,23 2,02 2,02 33,31 22,64 2,96 29,24
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м²

1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 5-13/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки	15,79
2	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 30-37/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки	15,79
3	Насосная	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	Размещение насосного оборудования.	16,01
4	Водомерный узел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	Размещение оборудования водомерных узлов	20,16
5	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Е-М	Размещение оборудования теплового пункта	23,67
6	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Размещение оборудования теплового пункта	24,17
7	Коридор	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Б-Е	Проход к помещениям теплового пункта и вентиляционных камер	27,57
8	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	17,79
9	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	14,94
10	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/Б-Г	Размещение вентиляционного оборудования	79,09
11	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/А-Б	Размещение вентиляционного оборудования	42,57
12	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 12-14/Ж-Н	Для подъема на первый этаж из подземной	6,14

			автостоянки третьей секции	
13	Лифтовой холл	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 23-25/Г-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	30,90
14	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 22-23/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7,94
15	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 20-22/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7,94
16	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 25-26/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки	12,32
17	Помещение поста охраны	Расположено в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36-37/Г/1-Л	Для обеспечения порядка и безопасности в подземной автостоянке	20,55
18	Санузел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36/Г/1-Д	Для поста охраны (для санитарно-гигиенических нужд)	3,78
19	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки первой секции	13,11
20	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/И-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы первой секции жилой части здания	4,54
21	Тамбур	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/И-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3,48
22	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/Д-И,	Для путей сообщения	8,17

		секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	
23	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д-И, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	4,94
24	Лестничная клетка №7	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д-И секции №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	13,71
25	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже, в осях 35-36/И-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2,22
26	Лестничная клетка №6	Расположена на первом этаже в осях 32-35/Д-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75
27	Электрощитовая	Расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Для размещения оборудования ГРЩД2	17,59
28	Лестничная клетка №6	Расположена на втором этаже в осях 32-35/Д-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75
29	Переходной балкон	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	6,84 x12=82,08
30	Тамбур	3-ий – 14-ый этажи, секция №1,	Для предотвращения	5,01x12=60,12

	лифтового холла	в осях(39 – 27/Л – В)	попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	
31	Лифтовой холл	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8,3x12=99,6
32	Лестничная клетка	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x12=153,0
33	Коридор	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	10,4x12=124,8
34	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 22-24/И-Л, секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3,45
35	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 22-24/Д-И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	9,82
36	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 24-25-26/Д-И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	2,35
37	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 22-24/И-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2,53

38	Лестничная клетка №4	Расположена на первом этаже в осях 20-22/Д-Л	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75
39	Помещение ТСЖ	Расположено на первом этаже в осях 20-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения членов правления УК или ТСЖ, обеспечивающих организацию коллективного управления всем недвижимым имуществом в пределах определенных нормами законодательных актов.	24,32
40	Комната уборочного инвентаря (ТСЖ)	Расположена на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря	2,58
41	Санузел (ТСЖ)	Расположен на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для санитарно-гигиенических нужд.	3,81
42	Лестничная клетка №5	Расположена на первом этаже в осях 25-26/В-Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	17,01
43	Лестничная клетка №4	Расположена на втором этаже в осях 20-22/Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75
44	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	7,32x13=95,16

45	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01x13=65,13
46	Лифтовой холл	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	10,10x13=131,3
47	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x13=165,75
48	Коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	11,32x13=147,16
50	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 10-12/К-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6,95
51	Коридор	Расположен на первом этаже в осях 3-6-14/Е-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	37,68
52	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 10-12/Ж-М секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения уборочного инвентаря	4,26
53	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 3-6-8/М-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых	3,48

			отходов.	
54	Лестничная клетка №1	Расположена на первом этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75
55	Лестничная клетка №2	Расположена на первом этаже в осях 12-14/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	11,85
56	Лестничная клетка №1	Расположена на втором этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,7
57	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	5,05X13=65,65
58	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3,38X13=43,94
59	Лифтовой холл и коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	43,55x13=566,15

60	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,7X13=165,1
61	Помещение мусоропровода	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для размещения ствола мусоропровода и приемных клапанов	3,48x13=45,24
62	Технический этаж	15-ый этаж, секция №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	290,3
63	Технический этаж	16-ый этаж, секция №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	286,2
64	Технический этаж	16-ый этаж, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения инженерных коммуникаций	453,31
65	Кровля, в т.ч.	Секция №1, №2, №3 в осях(39-1/Б-У)	Для размещения оголовков вентиляционных шахт, антенн, ограждений кровли и ходовых дорожек и озеленения.	1030,00
	эксплуатируемая	Секция №1 в осях 39-27/Л-В	Для размещения ходовых дорожек и озеленения	266,99
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	5	
1	Подземная автостоянка в подземном этаже в осях 1-39/А-Ю	Воздушная завеса	Для предотвращения попадания холодного воздуха в подземную автостоянку через въездные ворота.	

2	Насосная, расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	1.Насосная установка для ХВС ГидроСи 3CR10-5ЧР (2 рабочих, один резервный) 2.Насосная установка для нужд пожаротушения ГидроСи 2CR32-3-2 ПТ	1.Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода. 2.Для повышения давления в сети противопожарного водопровода.
3	Водомерный узел расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	1.Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 03.00.00.00 для встроенной части	1.Для учета воды, поступающей к жилой части. 2.Для учета воды, поступающей к встроенной части.
4	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Е-М	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник НН№19А Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA3D50-180F Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA 25-100N Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AFP/VFG2 Клапан-регулятор давления AFA/VFG2 Электрический водонагреватель ВЭТ-6/1000 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду80мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.

5	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластиначный теплообменник НН№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующийVB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-3/200 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду20мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.
6	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластиначный теплообменник НН№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части..

		Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-4,8/500 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду25мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	
7	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. циркуляционный насос MAGNA3 25-100 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду40мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и воздушных тепловых завес. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
8	Венткамера №1 расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/Б-Г, венткамера №2 расположена в подземном	Вентиляционная система, блочная напольная. Канальная сборка	Для осуществления воздухообмена в подземной автостоянке, помещении поста охраны, помещений офисов.

	этаже в осях 1-10/А-Б	Блочная напольная	
9	Подземная автостоянка , лифтовой холл в осях 25-26/Г/1-Л	Лифт OTIS 2000R	Для транспортировки пожарных подразделений
10	Подземная автостоянка, помещение поста охраны в осях 35-36/Г/1-Л	Оптический шкаф	Для размещения оборудования сетей телефонизации по технологии GPON
11	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД2
12	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 12- 17/Б-Е	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД1
13	Помещение ТСЖ, в осях 20- 24/В-Д	Станция РТС 2000	Для размещения оборудования оповещения сигналов ГО ЧС
14	Лестнично-лифтовой блок в осях 32-36/Д-Л, секция №1 в осях (39-27/Л-В)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
15	Лестнично-лифтовой блок в осях 22-25-26/В-Л, секция №2 в осях (27-18/В-Л)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта Лифт OTIS 2000R (для транспортировки	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.

		пожарных и подъема из подземной автостоянки на первый этаж, выход на улицу)	
16	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-12/Ж-Н, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
17	Технический этаж, секция №2 в осях 27-18/27-18	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями телевизионными
18	Кровля секция №2 в осях 27-18/27-18	Телевизионные антенны	
19	Кровля секция №1, секция №2, секция №3 (в осях 1-38/Б-У)	Крышный вентилятор (В3/1 –В3/2) Крышный вентилятор (ВД1) Крышный вентилятор (В5) Крышный вентилятор(В6) Крышный вентилятор (В7) Крышный вентилятор (В8) Крышный вентилятор (В) Крышный вентилятор (В10) Крышный вентилятор (В11) Крышный вентилятор (В11.1) Крышный вентилятор (В12) Крышный вентилятор (В12.1) Дефлектор (ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5) Крышный КВОП-К В-5-2 КВМ Крышный вентилятор (В1)	Для осуществления выброса воздуха из помещения подземной автостоянки, коридоров, водомерного узла,насосной, тепловых пунктов,санузла помещения охраны, подсобных помещений и комнат уборочного инвентаря, электрощитовых, помещений офисов, а так же для выброса воздуха при дымоудалении.

		Крышный вентилятор (В1/1) Крышный вентилятор (В2) Крышный вентилятор (В4) Крышный вентилятор (ВД2) Крышный вентилятор (ВД3) Крышный вентилятор (ВД4)	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности объекта (фундамент) – июнь 2017 года 40% готовности объекта (надземная часть) – апрель 2018 года 60% готовности объекта (кровля) – июнь 2018 года 80% готовности объекта (монтаж внутренних и наружных сетей, благоустройство) – октябрь 2018 года 100% готовности объекта (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – декабрь 2018 года.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018 год.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 688 800,0 тыс.руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	

		47:08:0102002:8097
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Разделы 22 - 23. Утратили силу		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
--	--	--

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.03.2017
2	30.05.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.
3	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.06.2017
4	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.09.2017
5	29.11.2017	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Характеристика квартиры № 165

Генеральный директор
ООО «Авеню»

А.Н.Никольский

